“Qualicasa” nasce in tempi non sospetti nel difficile intreccio tra categorie e professionisti del processo edile.
Qualicasa nasce in CNA Modena, con il contributo della Camera di Commercio di Modena alla quale va il nostro ringraziamento e la nostra soddisfazione per l’attività e il ruolo che svolge, con la particolare attenzione al nostro territorio e al nostro tessuto economico.
Tutto parte dalla legge 156 della regione Emilia Romagna, recepimento della normativa nazionale (192 e 311) sulle prestazioni energetiche degli edifici, ma in particolare sul contenimento dei consumi energetici.
Non voglio ripetere le solite parole rispetto al ritardo che l’Italia ha dal punto di vista della qualità del costruire, discorso complicato e lungo ma soprattutto dibattuto con opinioni divergenti. L’unica certezza è che pure noi dobbiamo fare quel passo in avanti per raggiungere gli standard qualitativi del costruire europei, magari mettendoci del nostro e marcando la qualità e l’arte del costruire che in parecchi ci invidiano e mi auspico continuino ad invidiarci.
La certificazione energetica non corrisponde ad una vera e propria attestazione della qualità del costruito ma semplicemente ci dice, in base al costruito, quanto consuma il nostro edificio e se le prestazioni sono in linea con quanto la normativa ci impone. “Qualicasa” è uno strumento che fin dal suo impianto certifica la qualità del costruito non solo dal punto di vista energetico ma nel suo insieme di base.
Di fatto il marchio Qualicasa è suddiviso in quattro categorie distinte che valutano l’edificio dal punto di vista del Confort, della Sicurezza e della Eco - compatibilità dei materiali usati, oltre che per il rendimento energetico (esattamente allineato ai parametri richiesti dalla Regione Emilia Romagna).
Io non sono il solo promotore e fautore di tale protocollo, ma sono uno dei tanti che ha contribuito al suo completamento e citarli tutti mi sarebbe difficile per il numero davvero importante di persone che vi hanno lavorato, merita una citazione, l’Arch. Cristian Fabbri, docente universitario, che è stato il sintetizzatore, la chiave, di tutte le anime che hanno partecipato al processo di elaborazione. E’ evidente e comprensibile lo sforzo e la determinazione con la quale persone con scopi e obiettivi diversi, nell’ambito lavorativo, siano riusciti in modo semplice e comprensibile a creare un protocollo di tale portata e alla presentazione, unico nel suo genere.
Non dico che “Qualicasa” sia la soluzione del difficile momento che l’edilizia nel suo complesso sta’ vivendo, ma sicuramente credo che sia il futuro, quindi ritengo Qualicasa uno strumento che aiuterà il nostro settore e l’intera società a comprendere la buona regola del costruire ed eleverà lo standard qualitativo delle costruzioni e del vivere complessivo.

Andrea Bertoni